

仕様概要書

1. 構造

基礎工事	鉄筋入りベタ基礎 立上り埋め戻しは地盤より 400mm 巾 120 基礎パッキン工法 ※地盤調査後、地耐力に不足が見られる場合、杭打ち又は地盤改良する。
木工事	土台:105×105 防腐処理注入材使用 管柱:105×105 隅・通し柱:120×120 桁:105×105 米松 垂木:45×45 屋根材:野地板 12mm 大引:90×90 根太:60×45(洋室和室共) @300 間柱:105×27(洋室和室共) @450
断熱工事	床下:グラスウール 30mm 壁・天井:グラスウール 100mm で建物全体の外周を包みます。(ただし、玄関及び浴室の床下は除く。)
屋根工事	コロニアル 野地板 12 mm 下地 アスファルトルーフィング コロニアル 雪止め付

2. アルミサッシ

玄関ドア	巾:900mm 以下 高さ:2300mm 両袖・親子・片袖・ランマ無しを標準とする。 扉カラー:木目調又はブラック・ホワイト・シルバー
和室	1階-庭側:H2000(ランマ無し) 2階-バルコニー側:H1760 その他:H1100~H900 を標準とする。
洋室	1階-庭側:H2000(ランマ無し) 2階-バルコニー側:H1760 その他:H1100~H900 を標準とする。
トイレ	引き違い窓(間取りによっては変更する場合があります)
洗面所	引き違い窓(間取りによっては変更する場合があります)
浴室	引き違い窓(間取りによっては変更する場合があります)
玄関廊下等	玄関脇:すべり出し窓 階段上:(明かり取用)引き違い窓
キッチン窓	引き違い窓又は、すべり出し窓
雨戸	1階 居室の引き違い窓 H1200 以上は手動シャッター付 (2階は無し)

※1階居室以外窓-面格子付 サッシの形状等により変更する場合があります

※網戸付

※サッシの色はブラック・シルバー・ホワイト・ブロンズより選択できます。

3. 外壁

サイディング

- ・サイディング(14ミリ)を使用 カatalogより選択。
- ・指定品以外はオプションとなります。

4. バルコニー

1階天井の上部及び建物より900mm以下の跳び出しとし、合板12mm×2 ケイカル板を張りFRP防水加工

奥行900mm/幅7200mm以下(約6.6㎡以下)とします。

物干しは1セット付きます。

5. 電気工事

コンセント・・・LDK(4ヶ所)／居室(各室2ヶ所)／トイレ・洗面所(各1カ所)／外部給湯器用(防水用1ヶ所) ※アース付・・・キッチン近く、トイレ・洗面所に各1ヶ所

エアコン電源・・・リビング・居室に各1ヶ所

電話配管・・・全体で1ヶ所 TV端子・・・リビング・居室に各1ヶ所

照明器具・・・外ポーチ・玄関・トイレ・洗面所・居室・LDK 各1ヶ所

TVカラーインターホン・・・LDKに1ヶ所～玄関へ(1対1型)

TVアンテナ付

※階段は3路スイッチ。 ※スイッチは打ち合わせ時に決定。

※4.5帖未満の居室コンセントは1ヶ所／10帖以上の居室は3ヶ所となります。

※ブレーカーは40A

6. 住宅設備機器

システムキッチンL=2,550 I型

洋式トイレ 1階【パナソニック電工】ウォッシュレット 2階【パナソニック電工】ウォームレット

洗面化粧台 【パナソニック電工】W=600 又は 750

ユニットバス 【パナソニック電工】1坪タイプ

※内外装仕上打合せ時、色の選択をお願い致します。

※機種の変更は出来ません。

※状況によりメーカー等変更になる場合があります。

室名	床	巾木	壁	天井	建具	給排水	給湯	備考
ポーチ 玄関	下地:土間コンクリート 150 角磁器タイル貼	タイル貼	石膏ボード 12.5mm ビニールクロス貼	石膏ボード 9.5mm ビニールクロス貼				下駄箱
廊下 階段	下地:合板 12mm フローリング:12mm	既製品	石膏ボード 12.5mm ビニールクロス貼	石膏ボード 9.5mm ビニールクロス貼	H1980 既製品			階段板:既製品 火災警報器
LDK	下地:合板 12mm フローリング:12mm	既製品	石膏ボード 12.5mm ビニールクロス貼	石膏ボード 9.5mm ビニールクロス貼	H1980 既製品	1ヶ所	1ヶ所	床下収納庫(600×600) システムキッチン1型(2,550mm)
洗面所	下地:合板 12mm フローリング:12mm	既製品	石膏ボード 12.5mm ビニールクロス貼	石膏ボード 9.5mm ビニールクロス貼	H1980 既製品	2ヶ所	1ヶ所	洗面化粧台(W=750mm)
トイレ	下地:合板 12mm フローリング:12mm	既製品	石膏ボード 12.5mm ビニールクロス貼	石膏ボード 9.5mm ビニールクロス貼	H1980 既製品	1ヶ所		兼用洋式便器 (1Fのみウォッシュレット)
浴室	設備機器の仕様書参考					1ヶ所	1ヶ所	
洋室	下地:合板 12mm フローリング:12mm	既製品	石膏ボード 12.5mm ビニールクロス貼	石膏ボード 9.5mm ビニールクロス貼	H1980 既製品			火災警報器
和室	下地:合板 12mm 畳:60mm	たたみ寄せ	石膏ボード 12.5mm ビニールクロス貼	石膏ボード 9.5mm ビニールクロス貼	H1980 既製品			火災警報器 内障子なし
押入 物入	下地:合板 12mm フローリング:12mm	既製品	化粧石膏ボード 9.5mm	化粧石膏ボード 9.5mm	H1980 又は 2200 既製品			中段付き
クローゼ ット	下地:合板 12mm フローリング:12mm	既製品	化粧石膏ボード 9.5mm	化粧石膏ボード 9.5mm	H1980 又は 2200 既製品			天棚ステンレスパイプ付